

编号: 2020001

北海市北海中学异地搬迁工程教师周转房项目-1#楼工程

水土保持设施验收鉴定书

建设单位 北海银滩开发投资股份有限公司

建设地点 北海市银海区

验收主持单位 北海银滩开发投资股份有限公司

二〇二〇年六月五日

中华人民共和国水利部制

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北海市北海中学异地搬迁工程教师周转房项目 -1#楼工程				
主管部门(或主要投资人)	北海银滩开发投资股份有限公司	行业类别	教育		
建设项目性质	新建				
水土保持方案审批部门	北海市银海区农业水利局				
水土保持方案审批文号	北银农水复【2019】1号				
水土保持方案审批时间	2019年1月14日				
工程总投资概算	8307.96 万元	其中水土 保持投资	99.19万 元	所占 比例	1.19%
工程实际总投资(1#楼工程)	2400万 元	其中水土 保持投资	40.6万 元	所占 比例	1.69%
工程施工准备期	2018年7 月	建设时间		12个月	
水土保持方案编制单位	广西荟源建设工程有限公司				
水土保持初步设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
水土保持设施施工单位	广西兴地建设工程有限公司				
验收单位	北海银滩开发投资股份有限公司				
水土保持监理单位	广西亿翔荣工程管理有限公司				

一、验收意见

根据《生产建设项目水土保持设施验收管理办法》，北海银滩开发投资股份有限公司于2020年6月5日在北海市主持召开了北海市北海中学异地搬迁工程教师周转房项目-1#楼工程水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有建设单位北海银滩开发投资股份有限公司、设计单位中外建工程设计与顾问有限公司、监理单位广西亿翔荣工程管理有限责任公司、施工单位广西兴地建设工程有限公司等单位代表人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组检查了项目现场，听取建设、施工、监理等单位对项目水土保持工作的相关情况介绍，以及北海银滩开发投资股份有限公司关于该工程水土保持工作情况的汇报，查阅了相关资料后，对北海市北海中学异地搬迁工程教师周转房项目-1#楼工程水土保持设施竣工验收的有关问题进行了认真的讨论，依据《生产建设项目水土保持设施验收管理办法》和《生产建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490—2008）等规定，形成验收意见如下：

（一）北海市北海中学异地搬迁工程教师周转房项目-1#楼工程位于北海市银海区金海岸大道以北、南珠大道以东，北海市北海中学校园东北面。项目用地面积2767.85m²。建设内容为布局1栋11层高层居住建筑，总建筑面积为6711.5 m²，无地下室，配置公寓100套（含简易装修及家具）。项目总挖方0.33万 m³，总填方0.33万 m³，无外借土方，无永久弃方。工程于2019年7月开始施工，2020年6月建成，总工期12个月，工程总投资2400万元，其中土建投资1645.85万元。

2019年1月14日，北海市银海区农业水利局以北银农水复【2019】1号对《北海市北海中学异地搬迁工程教师周转房项目水土保持方案》

进行了批复。本次验收范围为北海市北海中学异地搬迁工程教师周转房项目，水土保持方案批复北海市北海中学异地搬迁工程教师周转房项目面积为 6769.97m²，本次验收 1#楼工程水土流失防治责任范围为 2767.85m²。验收范围的面积全部位于水土保持方案批复面积范围内。

(二) 根据水土保持方案确定的任务，经技术评估，北海市北海中学异地搬迁工程教师周转房项目实施了主体工程区的水土保持措施。工程为防治水土流失而实施的水土保持措施如下：

工程措施：覆种植土 0.022 万 m³。

植物措施：景观绿化 1521.3m²。

临时措施：临时排水沟 220m，沉沙池 1 座，临时覆盖彩布条 500m²。

本工程水土流失防治基本按照水土保持方案的防治体系开展水土流失防治工作，完成的工程量满足工程水土流失防治的需要，工程措施质量合格。

(三) 根据技术评估，该工程水土流失防治目标实现值为：水土流失总治理度 98.5%，渣土防护率为 100%，土壤流失控制比为 1，表土保护率为 100%，林草植被恢复率达到 98.95%，林草覆盖率 34%。水土流失防治效果良好，水土流失防治总体达到防治目标要求。

(四) 该工程批复水土保持方案投资 99.19 万元，工程完工后，1#楼工程实际完成水土保持投资 45.6 万元。

验收组认为：建设单位重视水土保持工作，按照《中华人民共和国水土保持法》、《北海市北海中学异地搬迁工程教师周转房项目水土保持方案报告》及批复文件要求，积极开展水土流失防治、水土保持监理工作，完成了各项防治任务，工程建设中的扰动面、施工场地得到了整治和植被恢复，有效控制了人为水土流失，保护了水土资源。建成的水土保持设施符合水土保持方案设计要求，实现了水土保持方案确定的防治




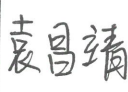

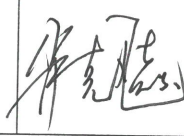
目标，质量总体合格，运行期管理维护责任已得到落实，同意该工程水土保持设施通过竣工验收。

验收组建议：工程竣工验收后，建设单位在今后运行过程中加强管理，对可绿化区域进行必要的补植和抚育，提高林草覆盖率，防止暴雨造成水土流失。进一步做好水土保持设施后期管护工作，充分发挥水土保持措施保持水土的作用，改善和保护生态环境，保障工程安全运营。

二、验收组成员名单

北海市北海中学异地搬迁工程教师周转房项目

水土保持设施验收组成员名单






分工	姓名	单位	职务/ 职称	签名	备注
组长	张伟	北海银滩开发投资股份有限公司	工程师		建设单位/验收单位
成员	杨小连	广西荟源建设工程有限公司	助理工程师		水土保持方案编制单位
成员	杨光	广西亿翔荣工程管理有限公司	高级工程师		监理单位
成员	袁昌靖	广西兴地建设工程有限公司	助理工程师		施工单位
成员	黄广	中外建工程设计与顾问有限公司	工程师		设计单位
专家	肖克飏	广西交通设计集团有限公司	高工		特邀专家

三、验收会议代表名单

北海市北海中学异地搬迁工程教师周转房项目水土保持

设施验收会议代表名单

2020年6月5日

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签名	备注
组长	张伟	北海银滩开发投资股份有限公司	工程师		建设单位/验收单位
成员	杨小连	广西荟源建设工程有限公司	助理工程师		水土保持方案编制单位
成员	杨光	广西亿翔荣工程管理有限公司	高级工程师		监理单位
成员	袁昌靖	广西兴地建设工程有限公司	助理工程师	袁昌靖	施工单位
成员	黄广	中外建工程设计与顾问有限公司	工程师		设计单位
专家	肖克飏	广西交通设计集团有限公司	高工		特邀专家