

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 中信国安·北海第一城 YG-08-03 地块项目

项目代码 2017-450503-70-03-023820

建设地点 广西北海市银海区

验收单位 北海国安城市开发有限公司



2021 年 12 月 10 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中信国安·北海第一城 YG-08-03 地块项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北海国安城市开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	北海市银海区农业水利局，北银农水复〔2018〕15号， 2018年9月20日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	—		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	—		
项目建设起止时间	2018年3月1日至2021年12月7日		
水土保持方案编制单位	广西钦州浩翔环保科技有限公司		
水土保持初步设计单位	南宁市建筑设计院、 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司		
水土保持监测单位	广西瑞秀工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	中信建工集团有限公司、 广东东华生态科技有限公司		
水土保持监理单位	建研凯勃建设工程咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广西瑞秀工程咨询有限公司		

## 二、验收意见

2021年12月10日,北海国安城市开发有限公司在北海市主持召开中信国安·北海第一城 YG-08-03 地块项目水土保持设施验收会。参加会议的有建设单位北海国安城市开发有限公司,水土保持设施验收报告编制单位广西瑞秀工程咨询有限公司、水土保持监测单位广西瑞秀工程咨询有限公司,工程监理兼水土保持监理单位建研凯勃建设工程咨询有限公司,水土保持方案编制单位广西钦州浩翔环保科技有限公司,工程设计单位南宁市建筑设计院、深圳市柏涛环境艺术设计有限公司,施工单位中信建工集团有限公司、广东东华生态科技有限公司等单位代表共 11 人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收会议前,水土保持设施验收报告编制单位提交了《中信国安·北海第一城 YG-08-03 地块项目水土保持设施验收报告》、水土保持监测单位提交了《中信国安·北海第一城 YG-08-03 地块项目水土保持监测总结报告》,为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场,查阅了技术资料,听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况汇报,以及方案编制(设计)、监理、监测、施工等单位的补充说明,形成验收意见如下:

### (一) 项目概况

中信国安·北海第一城 YG-08-03 地块项目建设用地位于北海市银海区银滩镇海景大道与滨海路交叉口东面,项目用地红线总面

积 50995.21m<sup>2</sup>，总建筑面积 102038.94m<sup>2</sup>，建筑占地面积 10107.00m<sup>2</sup>，绿地面积 17858.52m<sup>2</sup>。小区容积率 1.50，建筑密度 19.82%，绿地率 35.02%。设计一层地下室，地下室占地面积 24082.96m<sup>2</sup>，设计层高 4.35m，地下机动车停车位 420 个。地面生态停车位 66 个。建设内容为 4 栋高层住宅楼、13 栋低层住宅楼、其他附属用房，配套建设小区道路、雨污排水工程、生态停车场、供电系统、垃圾收集点、景观绿化等。

工程建设占地 7.90hm<sup>2</sup>，其中永久占地 5.10hm<sup>2</sup>，临时占地 2.80hm<sup>2</sup>。工程实际总挖方 8.97 万 m<sup>3</sup>，总填方 3.83 万 m<sup>3</sup>，总借方 0.80 万 m<sup>3</sup>，总弃方 5.94 万 m<sup>3</sup>。项目于 2018 年 3 月 1 日开工建设，于 2021 年 12 月 7 日完工，共 46 个月。工程概算总投资 60000.00 万元，实际总投资约 57638.10 万元，资金来源为建设单位自筹。

## （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2018 年 9 月 20 日，北海市银海区农业水利局以北银农水复〔2018〕15 号文《中信国安·北海第一城 YG-08-03 地块项目水土保持方案的批复》对该工程水土保持方案予以批复。

方案批复工程水土流失防治责任范围总面积约 9.47hm<sup>2</sup>（其中项目建设区 8.30hm<sup>2</sup>，直接影响区 1.17hm<sup>2</sup>）。通过调查本工程土地征用资料和实地调查、测量，确定在工程施工建设期实际发生的水土流失防治责任范围为 7.90hm<sup>2</sup>，均为项目建设扰动面积。验收范围的水土流失防治责任范围面积与水土保持方案批复相比减少了 1.57hm<sup>2</sup>，减少的主要原因为实际施工时，主体施工扰动全部在项

目用地范围内，无直接影响区，同时实际施工中，弃土场面积减少。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

根据水土保持方案确定的任务，经技术评估，中信国安·北海第一城 YG-08-03 地块项目实施了主体工程区、施工生产生活区、弃土场区的水土保持措施。工程为防治水土流失而实施的水土保持措施如下：

工程措施：主体工程区：雨水排水管 2130m；雨水排水沟 967m；覆种植土 8000m<sup>3</sup>；生态停车场铺砖 490.05m<sup>2</sup>。

植物措施：①主体工程区：景观绿化工程 17858.52m<sup>2</sup>；②弃土场区：撒播草籽绿地建设 2.80hm<sup>2</sup>。

临时措施：①主体工程区：临时排水沟 2610m；临时沉沙池 5 座；临时苫盖彩条布 3450m<sup>2</sup>；洗车池 1 座。②施工生产生活区：临时排水沟 210m；临时沉沙池 1 座；临时苫盖彩条布 600m<sup>2</sup>。③弃土场区：临时排水沟 640m；临时沉沙池 3 座。

工程实施过程中，对水土保持工程的施工图、实施方案均进行了审查。

### （四）水土保持监测情况

2021 年 9 月至 2021 年 12 月，广西瑞秀工程咨询有限公司采用地面观测、调查监测等方法开展了水土保持监测，并于 2021 年 12 月递交了《中信国安·北海第一城 YG-08-03 地块项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：工程建设过程中很好地落实了水土

保持措施“三同时”制度，在施工过程中采取工程措施、植物措施、临时防护措施和施工管理措施相结合综合防治水土流失，工程建设造成的水土流失进行了全面治理并得到有效控制。工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；施工中回填土、砂石料堆放规范，水土流失得到有效控制；工程雨水排水工程、绿化工程、生态停车场等各项水土保持措施运行正常；迹地恢复、植物措施已落实，项目区林草植被覆盖率达到规范要求。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，满足水土保持要求。经过系统整治，项目区的生态环境有明显改善，总体上发挥了较好的保水保土、改善生态环境的作用。

根据监测结果，本工程水土保持监测三色评价得分为 92 分，评价结论为绿色。

经从现场情况及收集到的资料分析，各项指标虽达到方案制定的防治目标，但是仍存在一定的问题，其主要原因是：用地部分区域植物措施后期抚育管理不理想，建议及时补种绿植。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2021 年 11 月至 2021 年 12 月，水土保持设施验收报告编制单位通过多次现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于 2021 年 12 月编制完成《中信国安·北海第一城 YG-08-03 地块项目水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持

方案，开展了水土保持后续设计、监理、监测工作，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

### **（六）验收结论**

验收组认为：中信国安·北海第一城 YG-08-03 地块项目实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

### **（七）后续管护要求**

验收组建议：工程竣工验收后，建设单位在今后运行过程中加强管理，对可绿化区域进行必要的补植和抚育，防止暴雨造成水土流失。进一步做好水土保持设施后期管护工作，充分发挥水土保持措施保持水土的作用，改善和保护生态环境，保障工程安全运营。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	刘志忠	北海国安城市开发有限公司			建设单位
成员	陆广勇	广西瑞秀工程咨询有限公司			验收报告编制单位
	曾星荣	广西瑞秀工程咨询有限公司			监测单位
	王桂博	南宁市建筑设计院			设计单位
		深圳市柏涛环境艺术设计有限公司			
		建研凯勃建设工程咨询有限公司			监理单位
	丁允宜	广西钦州浩翔环保科技有限公司			水土保持方案编制单位
		中信国安建工集团有限公司			施工单位
	符永裕	广东东华生态科技有限公司			
		广西海水电勘测设计有限公司			专家
		北海水电勘测设计有限公司			